

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CRAS – CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL **TUPACIGUARA-MG**

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais de construção para a reforma do CRAS.

Justificativa: A presente obra de reforma se justifica pela necessidade de adaptações e reformas no prédio do CRAS para melhor atendimento ao público frequentador e melhores condições de desenvolvimentos dos serviços ali prestados. A obra possui as seguintes áreas:

TERRENO: 900,00 m²

ÁREA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE: 396,69 m².

SERVIÇOS PRELIMINARES

A reforma da edificação contempla apenas alguns cômodos, sendo que haverá alteração na disposição deles, acrescentando-se banheiros públicos acessíveis, aumento da área da cozinha, criação de espaço para uma brinquedoteca e para uma recepção.

Algumas paredes deverão ser demolidas para a adequação planejada.

INFRAESTRUTURA:

Serão construídas vigas baldrame de 20x25cm para apoio das novas paredes. Serão em concreto armado, conforme projeto, assim como as estacas-broca.

ALVENARIAS:

As paredes novas serão de tijolos cerâmicos 9x19x19cm, assentados com argamassa de cimento e areia com traço 1:4.

REVESTIMENTOS:

As paredes serão revestidas com chapisco de cimento e areia, traço 1:3, e depois com reboco com traço 1:2:8.

As paredes dos banheiros e da cozinha serão revestidas com cerâmica esmaltada de 20x25cm, sobre emboço no traço 1:2:8.

PISOS

Os pisos de algumas áreas serão substituídos por cerâmica esmaltada de 40x40cm. São elas: recepção, salão de atividades, banheiros, cozinha, brinquedoteca e almoxarifado.

ESQUADRIAS

Algumas esquadrias serão substituídas por esquadrias de alumínio com vidro temperado, com grade. Serão instaladas também novas portas de vidro temperado. Ver projeto arquitetônico.

LOUÇAS, METAIS E BANCADAS

As pias e bancadas serão em granito cinza andorinha, nas dimensões de projeto. As pias dos banheiros terão cubas de louça branca, embutidas e torneiras cromadas. Os vasos sanitários serão de louça branca. A pia da cozinha terá de cuba inox, e o tanque também de louça branca, com coluna. Torneiras cromadas. Barras de apoio em inox polido nos banheiros públicos.



Daisy Paim Sansoni
Engenheira civil
CREA 45.711/D MG