

## MEMORIAL DESCRITIVO

**FINALIDADE:** Reforma do prédio do Centro de Especialidades Odontológicas

**LOCAL:** Av. Tiradentes, 156 - Quadra Lote - Bairro Paineiras

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPACIGUARA

### **1- CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais de construção a serem utilizados na obra de reforma em edificação para adequação de CEO (Centro de Especialidades Odontológicas no Município de Tupaciguara-MG, conforme situação descrita no Projeto Arquitetônico.

Os serviços serão executados em obediência ao projeto arquitetônico em seus menores detalhes.

A obra possui:

Área do terreno.....311,54m<sup>2</sup>

Área construída existente a reformar..... 232,45m<sup>2</sup>

Os pisos das áreas de trabalho, tais como Consultórios, Escovódromo, raio X, Esterilização, Expurgo, DML, copa e sanitários, deverão ter revestimento de piso cerâmico de cor clara. Será utilizada a técnica “piso sobre piso” evitando-se, assim, a demolição do piso existente. Os cômodos restantes deverão manter o pisos cerâmicos existentes, onde houver, e as áreas onde há piso cimentado (circulação externa) deverão receber pintura com tinta para pisos.

As paredes destes mesmos cômodos ( Consultórios, Escovódromo, raio X, Esterilização, Expurgo, DML, copa e sanitários) deverão ser revestidas com cerâmica branca brilhante até a altura de 1,50m e o restante das paredes serão pintadas na cor branco gelo até o teto. As paredes que separam os consultórios, que hoje tem altura de 2,25 metros, deverão ser complementação, devendo chegar até a laje.

As bancadas em pedra ardósia a serem retiradas (a cargo da prefeitura) deverão ser reaproveitadas para reassentamento em outros pontos como guichês e balcões, conforme projeto arquitetônico.

Todas as louças lavatórios e vasos sanitários a serem instaladas deverão ser brancas, de qualidade similar ou superior às marcas Celite, Incepa.

Todas as torneiras e válvulas de pias e lavatórios deverão ser metálicas de boa qualidade.

Todas as esquadrias deverão receber pintura nova, em tinta esmalte na cor branca.

Existe um reservatório enterrado na área externa de fundo, de frente ao cômodo do compressor. A tampa desse reservatório está no mesmo nível do piso local, e deverá ser levantada a uma altura de 40cm acima do piso, criando-se uma parede em alvenaria de tijolos cerâmicos.

**IMPORTANTE:**

**HÁ SERVIÇOS NECESSÁRIOS À COMPLEMENTAÇÃO DA REFORMA QUE NÃO FORAM PLANILHADOS E DEVERÃO FICAR A CARGO DA PREFEITURA, INCLUSIVE OS MATERIAIS UTILIZADOS PARA A IMPLANTAÇÃO DESSES SERVIÇOS:**

- Substituição de telhas e calhas, no telhado;
- Instalação de tubos, conexões, louças e metais e aparelhos hidráulicos onde necessário;
- instalação de fios, eletrodutos, tomadas, etc, nas ligações elétricas, onde necessário;
- reforma de portas e janelas, inclusive pintura delas;
- instalação de torneira e ralo (obrigatório), no Depósito de resíduos sólidos;
- remoção de pedras (bancadas e divisórias) e reinstalação em outro ponto, onde necessário, conforme o projeto arquitetônico

## DESCRIÇÃO DAS ÁREAS INTERNAS

### 1- Sala de Espera

Área de 35,06m<sup>2</sup>. Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a óleo, na cor verde kiwi até altura de 1,50m e com tinta acrílica na cor branco gelo até o teto. Piso existente em cerâmica. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

### 2- Recepção e Registro

Área de 10,08m<sup>2</sup>. Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a óleo, na cor verde kiwi até altura de 1,50m e com tinta acrílica na cor branco gelo até o teto. Piso existente em cerâmica. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

### 3- Banheiro PNE masculino

Área de 2,93m<sup>2</sup>. Paredes já revestidas com cerâmica branca 20x40cm até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

### 4- Banheiro PNE feminino

Área de 2,93m<sup>2</sup>. Paredes já revestidas com cerâmica branca 20x40cm até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

### 5- Administração

Área de 9,18m<sup>2</sup>. Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a óleo, na cor verde kiwi até altura de 1,50m e com tinta acrílica na cor branco gelo até o teto. Piso existente em cerâmica. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

### 6- Escovódromo

Área de 8,36m<sup>2</sup>. Paredes já revestidas com cerâmica branca 20x40cm até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve. Bancada a ser instalada em granito cinza andorinha com 5 lavatórios, sendo 1 deles adaptado para portadores de deficiência.

**7- Bomba vácuo para sugador**

Área de 1,62m<sup>2</sup>. Paredes já revestidas com cerâmica branca 20x40cm já existente, até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. Piso existente em cerâmica, permanece. Forro em laje. Deverá ser instalada uma porta para o corredor externo para possibilitar a ventilação do local.

**8- Consultório 1**

Área de 9,22m<sup>2</sup>. Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a óleo, na cor verde kiwi até altura de 1,50m e com tinta acrílica na cor branco gelo até o teto. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

**9- Consultórios 2**

Área de 9,32m<sup>2</sup>. Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a óleo, na cor verde kiwi até altura de 1,50m e com tinta acrílica na cor branco gelo até o teto. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

**10- Consultório 3**

Área de 10,18m<sup>2</sup>. Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a óleo, na cor verde kiwi até altura de 1,50m e com tinta acrílica na cor branco gelo até o teto. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

**11- Raio X Odontológico**

Área de 5,95m<sup>2</sup>. Paredes internas deverão receber novo reboco com inclusão de BARITA para impedimento da radiação ionizante, e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

**12- Sanitário de funcionários masculino**

Área de 5,75m<sup>2</sup>. Paredes já revestidas com cerâmica branca 20x40cm até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. O revestimento do piso deverá

ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve. Divisórias existentes do WC e do chuveiro permanecem em ardósia com 1,80m de altura.

### **13- Sanitário de funcionários feminino**

Área de 6,60m<sup>2</sup>. Paredes revestidas com cerâmica branca 20x40cm até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve. Divisórias existentes do WC e do chuveiro permanecem em ardósia com 1,80m de altura.

### **14- DML**

Área de 2,84m<sup>2</sup>. Paredes deverão receber revestimento em cerâmica branca 20x40cm até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

### **15- Copa**

Área de 3,58m<sup>2</sup>. Paredes deverão receber revestimento em cerâmica branca 20x40cm até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

### **16- Almojarifado**

Área de 17,27m<sup>2</sup>. Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a óleo, na cor verde kiwi até altura de 1,00m e com tinta acrílica na cor branco gelo até o teto. Piso existente em cerâmica. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

### **17- Esterilização**

Área de 6,09m<sup>2</sup>. Paredes deverão receber revestimento em cerâmica branca 20x40cm até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

#### 18- Expurgo

Áreas de 5,13m<sup>2</sup>. Paredes deverão receber revestimento em cerâmica branca 20x40cm até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

#### 19- Abrigo do Compressor

Área de 3,20m<sup>2</sup>. Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a óleo, na cor verde kiwi até altura de 1,50m e com tinta acrílica na cor branco gelo até o teto. Piso existente cimentado receberá pintura com tinta para pisos. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve. A janela deverá ser tipo gradil para possibilitar a ventilação do local.

#### 20- Depósito de vassouras

Área de 1,09m<sup>2</sup>. Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a óleo, na cor verde kiwi até altura de 1,50m e com tinta acrílica na cor branco gelo até o teto. Piso existente cimentado receberá pintura com tinta para pisos. Forro inexistente.

#### 21- Circulação interna

Os corredores de circulação interna somam  $(14,51+20,35+11,56) = 46,42\text{m}^2$ . Paredes internas rebocadas deverão ser pintadas com tinta a óleo, na cor verde kiwi até altura de 1,50m e com tinta acrílica na cor branco gelo até o teto. Piso existente em cerâmica. Forro em laje deverá ser pintado na cor branco neve.

#### 22- Circulação externa

A área de circulação externa tem 13,66m<sup>2</sup>. É um corredor aberto para a área externa de fundo da edificação, contendo rampa com inclinação de 8,33%. Paredes rebocadas deverão ser pintadas com tinta a óleo, na cor verde kiwi até altura de 1,50m e com tinta acrílica na cor branco gelo até o topo. Forro inexistente.

#### 23- Depósito de resíduos

Área de 3,31m<sup>2</sup>. Paredes deverão receber revestimento em cerâmica branca 20x40cm até a altura de 1,50m e o restante rebocadas e pintadas com tinta acrílica, na cor branco gelo. O revestimento do piso deverá ser substituído por cerâmica de cor clara. Forro em laje. Deverão ser instalados

torneira e caixa sifonada para limpeza. A porta deverá ser tipo gradil para possibilitar a ventilação do local.

## 2- SERVIÇOS PRELIMINARES

### 1- DEMOLIÇÕES

Para adaptação dos ambientes projetados haverá necessidade de pequenas demolições de paredes. Algumas esquadrias deverão ser restauradas e todas elas pintadas.

1.1 - Todos os serviços de instalação da obra deverão obedecer às determinações do Código de Posturas do Município, no que diz respeito aos tapumes de proteção, estocagem, retirada de entulhos, sinalização de trânsito na ocorrência de interdição das vias públicas.

1.2 - Em caso de divergências entre as cotas de Projeto e a suas dimensões medidas em escala, sempre prevalecerão as medidas do Projeto.

1.3 - Deverão ser obedecidas todas as normas de segurança do Trabalho e Prevenção contra acidentes, com o uso de equipamentos adequados.

1.4 – Deverá ser instalada uma placa de obra com 3,00 m<sup>2</sup>, especificando autores dos projetos, responsável pela execução do projeto e proprietário da obra.

### 2- ALVENARIAS

2.1 - A execução da alvenaria de tijolo cerâmico de oito furos com dimensões de 9x14x24cm obedecerá às normas da ABNT atinentes ao assunto, particularmente a NBR 8545/1984, “Execução de Alvenaria sem Função Estrutural de Tijolos e Blocos Cerâmicos”.

2.2 - Serão utilizados tijolos cerâmicos, de primeira qualidade com ranhuras, fabricados segundo a **NBR 7171** e ensaiados segundo a **NBR 6461**, e ou sucessoras.

2.3 - Para o assentamento será utilizada argamassa com traço volumétrico de 1:2:8, de cimento, cal hidratada e areia média peneirada. Admite-se também o emprego de argamassa industrializada à base de cimento Portland, minerais pulverizados, cal hidratada, areia de quartzo termo tratada e aditivos.

2.4 - A espessura das juntas não deve ultrapassar a 15mm, depois da compressão dos tijolos contra a argamassa, tomando-se o devido cuidado para se evitar juntas abertas ou secas.

2.5 - As juntas serão escavadas a colher a fim de facilitar a aderência do revestimento que será aplicado sobre a alvenaria.

2.6 - Sob o vão de portas e janelas, que não estejam imediatamente sob vigamento, serão moldados ou colocados vergas, nas janelas havendo a necessidade de contravergas também. Essas excederão a largura do vão de pelo menos, 30cm em cada lado e terão altura, mínima, de 10cm.

2.7 - Após o levantamento dos cantos será utilizado como guia uma linha entre eles, fiada por fiada, para que o prumo e a horizontalidade fiquem garantidos.

2.8 - As portas, esquadrias, etc., deverão ser chumbados na alvenaria através de grapas soldadas nos respectivos requadros, e com argamassa, durante a elevação das paredes ou, posteriormente, desde que se deixem nas mesmas, os vazios correspondentes, ou ainda através de contramarcos no caso de esquadrias em alumínio.

### **3- COBERTURA**

A cobertura existente em telhas onduladas de fibrocimento deverá ser inspecionada para possíveis reparos nas telhas. Esse serviço ficará a cargo da prefeitura.

### **4- REVESTIMENTOS EM AZULEJO**

4.1 - As paredes, onde indicado neste Memorial, receberão revestimento cerâmico na cor branca; extra "A", dimensão 20x40cm PEI 4, superfície brilhante, coloração uniforme, vitrificação homogênea, arestas bem definidas, esmalte resistente a pontas de aço. Não devem apresentar deformações, empenamentos, escamas, rachaduras, fendas, trincas, bolhas ou lascas, com assentamento a prumo e altura de 1,80m do piso.

4.2 - As juntas entre cada unidade deverão manter uma espessura constante não superior a 1,5mm, rejunte com cimento branco.

O assentamento dos azulejos com utilização de argamassa colante do tipo Cimenticola.



#### **5- ESQUADRIAS E FERRAGENS**

5.1 - Todos os portais para portas de madeira a serem instaladas serão de primeira qualidade, conforme medidas e quantidades discriminadas em projeto.

5.2 - Todas as portas de passagem interna serão de madeira tipo prancheta, encabeçada, lisa, espessura não inferior a 3,5cm, emassadas e pintura em esmalte, conforme descrição em projeto. As portas metálicas receberão pintura a óleo sobre 1 demão de zarcão.

5.3 - Todas as portas de madeira levarão dobradiças 3 1/2" cromadas.

5.4 - As fechaduras serão de primeira qualidade, cromadas, tipo bola com chave de cilindro.

5.5 - As esquadrias metálicas deverão receber manutenção de limpeza e pintura a óleo e as que serão instaladas deverão receber, primeiramente, 1 demão de zarcão.

#### **6- VIDROS**

6.1 - Os vidros existentes, caso necessário, poderão ser substituídos por vidros de boa qualidade, tipo vidro pontilhado, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 3mm. Seu assentamento deve ser feito com massa branca preparada com óleo de linhaça de primeira qualidade distribuídos pelas esquadrias conforme projeto.

#### **7- INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

##### **7.1 - Água**

7.1.1 - Água - Toda a tubulação nova será executada em PVC soldável. A tubulação de PVC deverá ser colocada totalmente embutida na alvenaria, devendo ter cuidados especiais para que os castelos dos registros fiquem totalmente livres dos revestimentos. Não será permitida qualquer curvatura de tubulação sem as respectivas conexões. Todos os terminais deverão ficar convenientemente vedados com plugs para o teste da tubulação e somente poderão ser retirados quando da colocação definitiva dos metais.

7.1.2 - Deverão ser previstos joelhos galvanizados nos locais onde serão instalados metais.

7.1.3 - As válvulas de descarga serão de primeira qualidade com acabamento cromado, da marca Deca ou similar.

## **7.2 – Esgoto**

7.2.1 – Deverá ser obedecida a NBR 8160 que se refere à execução, e aos materiais a serem empregados na obra.

As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e o tipo das tubulações. Os tubos, de PVC para esgoto ficando perfeitamente embutido na alvenaria e no piso.

Caixas de inspeção, se forem necessárias novas, em alvenaria de tijolo furado ou maciço, revestidas internamente com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, ou pré-moldadas em concreto, obedecidas as dimensões previstas e detalhes do projeto hidráulico, com caimento suficiente para permitir o perfeito escoamento. A tampa será de concreto com 05 cm de espessura, pré-moldada.

7.2.2 – As tubulações quando enterradas devem ser assentes sobre o terreno com base firme, recobrimento mínimo de 30cm. Nos trechos onde tal recobrimento não seja possível ou onde a tubulação esteja sujeita as fortes compressões de choque, deverá receber proteção que aumente sua resistência mecânica, ou ser executada em ferro fundido.

## **7.3 – Equipamentos louças e metais**

Deverão ser fornecidos e colocados os equipamentos abaixo descritos:

7.3.1 – Nos locais previstos no Projeto Arquitetônico, deverão ser fixados os seguintes acessórios: duchas higiênicas, barras de apoio nos banheiros para PNE, papeliras e saboneteiras em louça.

7.3.2 – As louças serão brancas, da marca Celite ou similar, os metais serão cromados, da marca Bometal ou similar.

## **8- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

8.1 - As instalações da obra serão executadas de acordo com o Projeto de eletricidade, e seguindo as normas NB-3 e NB-57, devendo apresentar pontos de luz, tomada, interruptores em quantidade suficiente e de acordo com as normas. A fiação deverá ter quesitos antichama, e nos circuitos enterrados deverão ser usadas fiações apropriadas.

A iluminação será com lâmpadas fluorescentes abrigadas em calhas e refletores para exterior.

## **9- PINTURA**

9.1 - Locais: Toda edificação será pintada conforme áreas do projeto arquitetônico.

9.2 - Cada demão de tinta (no mínimo duas) só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, com intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

9.3 - Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

9.4 - As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

9.5 - Pintura PVA Latex em paredes internas e externas e tetos, à base de resinas acrílica, resistente à lavagem, alcalinidade, maresia e intempéries.

9.6 - As portas de madeiras serão previamente emassadas e receberão tinta esmalte, o mesmo deve ser bastante homogêneo, antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa.

9.7 - As esquadrias metálicas deverão vir de fábrica, fosfatizadas a quente e pintadas com zarcão, para depois receberem a pintura definitiva em tinta esmalte.

## **10- LIMPEZA**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega final da mesma.

Tupaciguara, 21 de setembro de 2021

Francisco Lourenço Borges Neto  
PREFEITO MUNICIPAL

Gabriel Lourenço Borges Neto  
Secretário Municipal de Obras