

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPACIGUARA-MG

Projeto: Reforma e Ampliação da Casa Amar.

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÕES DE PROJETO:

O presente Memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais de construção para execução de melhorias na Casa Amar no Município de Tupaciguara-MG, conforme situação descrita em Projeto.

Será executada reforma e ampliação de uma nova lavanderia e DML. Todos os serviços serão executados de acordo com o projeto e planilha orçamentária e deverá seguir todas as normas técnicas.

O projeto foi elaborado em obediência às normas técnicas vigentes e pertinentes à ampliação de construção civil de prédio municipal.

As composições de custo unitário foram feitas utilizando o coeficiente de consumo fornecido pela tabela de composição de preços para orçamento SINAPI e SETOP.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Primeiramente será fixada uma placa de obra em chapa galvanizada Nº 22, adesivada de 2,4x1,2 m. Será feito serviço de demolição de revestimento cerâmico na atual cozinha e lavanderia, remoção de metais, demolição de alvenarias e contrapiso, remoção de esquadrias, retirada de telhas na região da atual lavanderia, DML, varanda e depósito.

2- INFRA-ESTRUTURA

A infra-estrutura constituirá de brocas de diâmetro D=25 cm e profundidade mínima P= 3,00m, em concreto FCK 30MPA e ferragem armada de 8mm, deverão prever a ferragem de transpasse para receber posteriormente os pilares; contará ainda em determinados pontos brocas/agulha de concreto D= 20 cm e P= 2,00m, com ferragem armada de 8mm. Posteriormente deverá executar as vigas baldrame em concreto FCK 30MPA, nas dimensões de 20x15 cm com ferragem armada de 8mm, em toda região das alvenarias, nas faces em contato com solo natural deverá fazer a impermeabilização. O serviço da infra-estrutura abrangerá: Locação da obra com gabarito, escavação, apiloamento, montagem e desmontagem de formas, reaterro compactado, bota-fora, lastro de concreto, concreto armado, lançamento do concreto, armação das ferragens e impermeabilização.

3- SUPRA-ESTRUTURA

A supra-estrutura será composta de pilares nas dimensões de 15x15 cm com pé direito de 3,00m; viga de travamento na altura de 1,10 m nas dimensões de 15x20 cm em todo perímetro das alvenarias, exceto nas regiões dos vãos das portas; viga de travamento na altura de 2,10 m nas dimensões de 15x20 cm em todo perímetro das alvenarias e viga de respaldo 15x20 cm em todos os respaldos das alvenarias. Os elementos estruturais anteriormente descritos serão executados em concreto FCK 30MPa e ferragem armada de 8m, inclusos serviços de montagem e desmontagem das formas, concreto armado, lançamento do concreto e armação das ferragens.

4- ALVENARIA

Serão compostas com alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical, dimensões de 09x19x29 cm, assentados com argamassa mista de cimento, areia e cal, preparada em betoneira

5- COBERTURA

Cobertura será em estrutura de madeira, incluso tesouras, terças e demais itens necessários; o modelo da cobertura será de uma água para receber telha cerâmica com inclinação de 28%, com beiral de 70 cm, incluso materiais de fixação, transporte e montagem.

6- REVESTIMENTO DE PAREDES

Primeiramente deverá aplicar chapisco com argamassa mista 1:3 (cimento e areia), posteriormente receberá massa única (reboco) no traço 1:2:8 (cimento, areia e cal), ambos preparados em betoneira e aplicados manualmente em todas as faces das alvenarias e estruturas de concreto. Revestimento em cerâmica esmaltada na região das cozinhas e da lavanderia.

7- ESQUADRIAS

Fornecimento e assentamento de janela de correr, em ferro e vidro, porta em madeira completa, incluso portal e ferragens.

8- PISOS

Inicialmente executará contra piso traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso e espessura de 04 cm, preparo em betoneira; posteriormente piso cerâmico extra 45x45 cm, assentados com argamassa e para preenchimento das juntas usará rejunte.

9- ACABAMENTO

Todo contato piso cerâmico com alvenarias receberão rodapé cerâmico com as mesmas especificações citadas no piso cerâmico e soleiras em granitos em todas as portas com desníveis.

10- PINTURA

As alvenarias deverão ser preparadas por processo de lixamento, em seguidas aplicará selador acrílico em geral e finalmente duas demãos de tinta acrílica, todos os serviços referem à parte interna e externa da ampliação e também na região externa de toda a construção existente. As esquadrias em metalon receberão pintura esmalte e as de madeira verniz incolor, após preparação das mesmas.

11- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICA, ESGOTO, TANQUE E METAIS

Toda instalação elétrica deverá ser testada e estar em perfeitas condições de uso e seguirão as normas específicas; contarão com cabos, tomadas, interruptores, disjuntores, quadro de distribuição, roldanas, mangueiras corrugadas, caixas 2x4 cm, luminárias modelos plafon e tartaruga, lâmpadas e demais acessórios necessários. Toda parte da fiação deverá contar com duas fases, um neutro e um aterramento, já calculado na planilha orçamentária. A instalação de água será em tubulação de 25mm incluso conexões, a mesma deverá estar em perfeitas condições de uso. A Tubulação de esgoto será de 40mm, 50mm e 100mm, deverá ser ligada na atual rede de esgoto, incluso conexões, deverá ser testada antes da entrega da obra. Assentamento do tanque e metais na região da ampliação

12- SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue sem entulhos, todo serviço de limpeza final executado e em perfeitas condições de uso.



Tupaciguara-MG, 16 de Maio de 2023

Francisco Lourenço Borges Neto
PREFEITO MUNICIPAL DE TUPACIGUARA-MG

Gabriel Lourenço Borges Neto
Secretário Municipal de Obras
CAU-MG A 136.203-8