

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPACIGUARA**

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO DO CRAS em TUPACIGUARA - MG**

**PROGRAMA: INFRA ESTRUTURA URBANA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETIVO:**

Todos os serviços a serem realizados visam a melhoria das instalações do prédio onde funciona o CRAS NOVA ESPERANÇA.

Haverá alteração das divisões de cômodos, com ampliação da brinquedoteca, construção do salão de costura e alteração da fachada, o que tornará o prédio mais bonito e confortável.

**JUSTIFICATIVA:**

Há a necessidade de tais melhoramentos porque a população que frequenta as atividades oferecidas pelo CRAS precisa de maior espaço, maior funcionalidade dos espaços internos, além do embelezamento da fachada.

**INTRODUÇÃO:**

O presente Memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais de construção para execução de melhorias em equipamentos urbanos – CRAS - no Município de Tupaciguara-MG, conforme situação descrita em projeto.

Internamente haverá alteração do layout dos espaços internos, instalação de 2 reservatórios de água sobre a área de ampliação da Brinquedoteca, construção de um novo espaço para o salão de costuras, construção de uma área para recepção. E externamente uma reforma geral da fachada, fechamento lateral com muro de alvenaria, jardins e áreas de convivência...

#### **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:**

Para melhor adequação dos espaços ao projeto de arquitetura, deverão ser demolidas algumas paredes e construídas outras; fechamento de alguns vãos de portas e de janelas com remoção das mesmas, retirada de piso laminado de uma das salas para instalação de cerâmica, demolição de revestimentos cerâmicos das paredes da copa e dos banheiros existentes, retirada de todas as telhas de fibrocimento e dos pilares de madeira que sustentam o telhado da varanda existente, demolição da estrutura que sustenta hoje a caixa d'água, e retirada da grama para instalação de piso intertravado e plantio de nova grama.

#### **ALTERAÇÕES INTERNAS:**

##### **Recepção – área de 21,42m<sup>2</sup> e Hall de entrada com 5,77m<sup>2</sup>**

Serão construídos onde atualmente é a varanda na parte frontal do prédio. Serão construídos pilares e vigas de concreto armado para apoio de laje pré-moldada de concreto e as paredes serão de alvenaria de tijolos cerâmicos furados. O piso será em cerâmica assentado sobre o piso cimentado existente. A porta de acesso à recepção será do tipo *Pivotante*, em vidro temperado (P2- 90x230cm) . Soleira em granito. Ao lado desta porta pivotante haverá uma parte de vidro fixo (J8-50x230cm), e será instalada uma porta de correr em alumínio e vidro (P3- 150x230cm) dando passagem para o corredor das salas de atendimento e da coordenação. Também será instalada uma janela de correr (J9- 250x190x40cm) em alumínio e vidro.

No hall de entrada será instalado um vidro fixo (J1- 350x80cm). O hall terá teto em laje pré-moldada.

##### **Salas de atendimento e Sala de Coordenação e Circulação – com área total de 74,68m<sup>2</sup>**

**(8,64+7,56+7,56+7,56+22,80+20,56)m<sup>2</sup>. (ver projeto arquitetônico)**

Essas 5 salas receberão apenas pintura nova nas paredes e no teto (forro de gesso acartonado). Serão preservadas as instalações elétricas, portas, janelas e o piso laminado existentes.

##### **Almoxarifado – 21,75m<sup>2</sup>**

O almoxarifado receberá pintura nova nas paredes e no teto de laje, e cerâmica sobre o piso cimentado existente, no modo “piso sobre piso”. Serão substituídas as placas das instalações elétricas e será instalada uma porta de abrir de alumínio e vidro, (P6- 90x210cm).

##### **Sala Multiuso II – 69,70m<sup>2</sup>**

Nesta sala será demolido o piso laminado existente para instalação de cerâmica. Será instalado forro de gesso acartonado na altura da parede existente que divide com o corredor que leva aos banheiros (ver projeto arquitetônico). Nessa parede que divide com o corredor dos banheiros será aberto um vão de largura de 1,50m (sem porta), com instalação de soleira em granito. Todas as tomadas e interruptores existentes serão substituídos por novos. As paredes e o forro de gesso receberão pintura nova. As duas

portas (P3- 150x220cm) e a janela (J4- 400x190x40cm) existentes, todas em vidro temperado, serão preservadas.

#### **Sala Multiuso I – 80,92m<sup>2</sup>**

A área dessa sala resultará da junção da sala multiuso existente com a recepção existente, com a demolição da parede que divide as duas atualmente, formando um cômodo só. A porta e janela existentes na parede frontal serão substituídas por uma única janela (J4 - 400x190cm) de alumínio e vidro devendo ser igual à janela existente na Sala de Multiuso II, para ser promovida a uniformidade da fachada.

Na parede lateral esquerda será preservada apenas uma das janelas (J5 – 200x190cm), sendo as outras retiradas. Substituindo a janela mais à frente, será instalada uma porta de correr (P4 – 300x230cm) em alumínio e vidro temperado que dará acesso à varanda de convivência externa, com instalação de soleira em granito.

A parede de fundo desse espaço dará acesso à brinquedoteca, ao DML e ao corredor da copa e banheiros. E a parede lateral esquerda, à sala de costura.

#### **Salão de Costura –27,86m<sup>2</sup>**

Essa sala será construída ao fundo, na área externa esquerda do que existe atualmente. Seu acesso vem da Sala Multiuso I, pela abertura de uma porta de alumínio e vidro (P6 – 90x210cm). Será construída em paredes de alvenaria de tijolos furados, pilares, vigas e laje em concreto armado. Na parede de fundo desta sala, será aberta uma porta de correr em alumínio e vidro (P5 – 230x220cm). E na parede da frente, haverá uma janela de alumínio e vidro (J5 – 200x150cm). O revestimento do piso será em cerâmica e serão instaladas soleiras sob as portas. Pintura nas paredes e teto de laje.

Será utilizado nesse espaço, mesa(s) para passar roupas. Foi pedido pela coordenadora dos serviços de costura, fios suspensos na laje com plugues para ligação dos ferros elétricos. Os locais exatos dessas ligações serão definidos pela coordenadora, dependendo do layout de móveis a ser determinado por ela e a execução seguirá conforme for definido.

#### **DML – 2,22m<sup>2</sup> e Hall – 1,30m<sup>2</sup>**

Esses espaços serão construídos em alvenaria de tijolos furados onde atualmente se encontra o hall para os banheiros que serão demolidos.

O DML receberá revestimento cerâmico nas paredes até a altura de 2,00m. Acima disso as paredes serão rebocadas e pintadas. O hall de acesso ao DML receberá apenas reboco e pintura. Será instalado um tanque de louça com coluna dentro do DML. Teto em laje existente e paredes rebocadas receberão pintura nova. As portas de acesso ao DML e ao seu hall serão de abrir, em alumínio (P7- 70x210cm).

#### **Brinquedoteca – 34,00m<sup>2</sup>**

A brinquedoteca existente será ampliada construindo-se um aumento de 14,87m<sup>2</sup>, com pilares, vigas e laje pré-moldada. Acima dessa laje serão instaladas 2 caixas d'água de fibra de vidro, para 500 litros, com tampa.

As paredes serão em alvenaria de tijolos furados, rebocas e pintadas assim como o teto em laje. A porta de acesso à brinquedoteca será substituída por outra maior porta de abrir (P6 – 90x210cm), em alumínio e vidro. Também será aberta uma porta em alumínio e vidro (P5 – 230x220cm) com saída para o parquinho e uma janela em alumínio e vidro (J6 – 120x190x40cm) na parede que divide com a varanda de fundo.

O piso da brinquedoteca será em cerâmica sendo que, na parte existente será do tipo “piso sobre piso”.

#### **Varanda – 6,59m<sup>2</sup>**

Essa varanda será criada como área de iluminação para o salão de costura e a brinquedoteca. Terá piso intertravado e será fechado, além das paredes de divisa mencionadas, com muro e alambrado.

#### **Parquinho – 24,84m<sup>2</sup>**

O parquinho terá acesso pela porta da brinquedoteca e terá piso intertravado. Na linha de divisa com o lote contíguo, será instalado um alambrado de 2,20m de altura, com pilaretes em tubos de aço galvanizado.

#### **Copa – 10,64m<sup>2</sup>**

A nova copa receberá revestimento em cerâmica nas paredes à altura de 2,00m do piso, sendo o restante rebocado e pintado. Será aberta uma janela tipo maxim-air em alumínio e vidro (J7- 200x60x40cm), e uma porta de abrir (P7- 80x210cm) em alumínio.

O piso será em cerâmica instalada na modalidade “piso sobre piso”. O teto em laje receberá pintura nova.

#### **Banheiros masculino e feminino – 10,26m<sup>2</sup>**

Ambos os banheiros terão a mesma área de 10,26m<sup>2</sup>, totalmente novos. As paredes a serem construídas nesta área serão de alvenaria de tijolos furados e receberão revestimento em cerâmica até a altura de 2,00m do piso e o restante rebocado e pintado. Serão instaladas divisórias em granilite com espessura de 3cm e altura de 1,80cm com portas em alumínio (P8- 90x180cm) para os boxes PNE e (P9- 70x180cm) para os boxes WC, aparelhadas com tarjetas livre/ocupado.

Serão instaladas janelas tipo maxim-air em alumínio e vidro (J7- 200x60x40cm).

#### **Circulação – 10,20m<sup>2</sup>**

Esse corredor dá acesso aos banheiros, copa e leva à Sala de coordenação.

Receberá revestimento de cerâmica “piso sobre piso”, pintura nova nas paredes e no teto em laje.

#### **Varanda de convivência – 17,40m<sup>2</sup>**

Essa área será criada na área externa à esquerda do prédio. É uma área aberta, apenas coberta por estrutura de concreto com laje pré-moldada. O acesso ao interior do prédio se fará pela porta P4-300x2030cm instalada na sala multiuso I. Platibandas sobre as vigas da estrutura serão em alvenaria de tijolos cerâmicos furado, na altura de 80cm e serão rebocadas e pintadas. Piso em cerâmica.

#### **Área externa**

Na área à esquerda do prédio, que será construído o muro de 2,20m de altura em blocos de concreto, com pilares e sapatas em concreto armado, o espaço, será dividido entre Salão de costura, varanda de convivência e circulação. As áreas de circulação serão todas em piso intertravado, com área total de 137,56m<sup>2</sup> até à frente do lote onde será instalado um portão basculante (PT1- 350x250cm) em aço galvanizado. O restante das áreas externas, num total de 263,50m<sup>2</sup>, receberá grama Esmeralda.

O fechamento frontal do lote será de alambrado com colunas de tubo galvanizado, onde será instalado uma porta de vidro de correr (P1- 410x250cm) sob um pórtico em estrutura de concreto armado e laje de cobertura, entre duas paredes em tijolos cerâmicos furados.

Também haverá, no mesmo alinhamento do hall de entrada, uma estrutura decorativa em núcleo compensado naval com revestimento em aço, medindo (11,35x2,07)m fixadas em 4 tubos de aço galvanizado.

Ainda será instalado um revestimento de pedras em toda a parede frontal da recepção, num total de 28,40m<sup>2</sup>.

#### **Telhado**

Todo o telhado será em telhas de fibrocimento novas sobre madeiramento existente. O compartimento das caixas d'água também será coberto por telhas de fibrocimento.

#### **Instalações hidráulicas**

Todas as tubulações e conexões do sistema hidráulico serão novas, em função da mudança de localização com relação às áreas hidráulicas da arquitetura atual.

As louças (lavatórios, vasos sanitários, tanque e pia da copa) e metais também serão novos. Apenas a bancada existente na copa atual será reaproveitada.

Serão instalados 5 bebedouros, modelo a definir, mas com escoamento sanitário para possíveis bebedouros de pé.

### **Instalações sanitárias**

Todas as tubulações e conexões do sistema sanitário serão novas, em função da mudança de localização com relação aos equipamentos sanitários da arquitetura atual. O esgotamento final será ligado a caixas de passagem sanitárias existentes, localizadas atrás do prédio.

### **Instalações elétricas, de telefonia, TV e de lógica**

#### **Eletricidade**

As instalações elétricas serão substituídas em parte. Nas salas de atendimento e na de coordenação serão preservados todos os fios, tomadas, interruptores e lâmpadas. Os demais cômodos receberão instalações novas, onde necessário, para renovar eletrodutos, fios, caixas de passagem, tomadas, interruptores e placas.

#### **Telefonia**

Haverá 6 pontos de telefone (recepção, 4 salas de atendimento e coordenação) e foram determinadas as tubulações e as caixinhas de passagem.

#### **Lógica**

Foram determinados 6 pontos de ligação para computadores, e os eletrodutos e caixinhas de ligação, mas não foram dimensionados os fios e acessórios. É um serviço específico que deverá ser executado por profissional da área da informática.

#### **TV**

Também foram determinados 6 pontos de ligação de TV, com quantitativos de fios, eletrodutos e caixinhas de passagem.

Tupaciguara, 04 de julho de 2023

Francisco Lourenço Borges Neto  
PREFEITO MUNICIPAL

Gabriel Lourenço Borges Neto  
Secretário Municipal de Obras

