

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPACIGUARA-MG

Projeto: Reforma da Fachada Centro de Especialidades Odontológicas.

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÕES DE PROJETO:

O presente Memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais de construção para execução de melhorias urbanas no Município de Tupaciguara-MG, conforme situação descrita em Projeto.

Será executada a reforma da fachada do Centro de Especialidades Odontológicas. Todos os serviços serão executados de acordo com o projeto e planilha orçamentária e deverá seguir todas as normas técnicas.

O projeto foi elaborado em obediência às normas técnicas vigentes e pertinentes à ampliação de construção civil de prédio hospitalar.

As composições de custo unitário foram feitas utilizando o coeficiente de consumo fornecido pela tabela de composição de preços para orçamento SINAPI, SETOP e COTAÇÃO DE CUSTOS.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES:

Primeiramente, será fixada a placa da obra em chapa galvanizada com estrutura metálica de metalon.

2- DEMOLIÇÃO:

Serão realizada a demolição do gradil que se encontra na parte frontal do edifício, sendo esta e as seguintes, sem quaisquer reaproveitamento dos materiais retirados. Contará também com a demolição de blocos furados de alvenaria que compõem as jardineiras presentes nas janelas da atual fachada e a retirada do efeito arredondado das aberturas e deixar reto. Por fim, a demolição de todo o contrapiso que hoje está presente na parte externa frontal e calçada em torno da construção. Também serão abertas duas áreas de 3,00x2,00m para construção de jardim frontal.

3- CONSTRUÇÃO:

Será levantada a alvenaria do muro lateral que se dá frente à rua em 60cm e feito o piso cimentado com argamassa com espessura de 3 cm na calçada e área externa frontal. Será feito a pele de vidro reflecta prata ao centro da fachada, contendo também uma porta de duas folhas com abertura para fora seguindo os mesmos padrões da pele de vidro e seis janelas com abertura basculante nos mesmos padrões. Serão aplicadas nas extremidades direita e esquerda da fachada, placas de ACM brilho cor verde instaladas diretamente na alvenaria. Por fim será instalado o letreiro ao centro superior, conforme o manual do Ministério da Saúde.

4- PINTURA:

Será realizada a pintura em cor preta, o fundo da pele de vidro e em tinta acrílica fosca branco neve, as duas laterais do edifício e o muro lateral de divisa.

5- JARDIM:

Será plantada grama Esmeralda ou São Carlos ou Curitiba nos dois canteiros abertos de medida 3,00x2,00m. Também será plantada uma muda de árvore ornamental com altura de até 2,00m. A iluminação sobre o gramado será composta por dois refletores retangulares fechados em cada canteiro.

6- LIMPEZA:

A obra deverá ser entregue sem entulhos, todo serviço de limpeza final executado e em perfeitas condições de uso.

Tupaciguara-MG, 31 de agosto de 2023.

Gabriel Lourenço Borges Neto
Secretário Municipal de Obras
CAU-MG A 136.203-8