


SECRETARIA  <b>TUPACIGUARA</b> INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO						
Quadro de Composição do BDI 1						
PROPONENTE / TOMADOR						
Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG						
OBJETO						
Reforma do Prédio - Vigilância Sanitária em Tupaciguara-MG						
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO					DESONERAÇÃO	
Construção e Reforma de Edifícios					Sim	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					100,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					5,00%	
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>28,82%</b>	<b>OK</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:  
Execução de reforma e ampliação em prédio público

Tupaciguara-MG	31 de Julho de 2023
<b>Local</b>	<b>Data</b>
Responsável Técnico	Responsável Tomador
<b>Nome:</b> Gabriel Lourenço Borges Neto	<b>Nome:</b> Francisco Lourenço Borges Neto
<b>Título:</b> Secretário Municipal de Obras	<b>Cargo:</b> Prefeito Municipal de Tupaciguara-MG
<b>CAU:</b> A 136.203-8 - MG	
Responsável Técnico	
<b>Nome:</b> Adriano Batista Ferreira	
<b>Título:</b> Engenheiro Civil	
<b>CREA:</b> 98.754/D-MG	