

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPACIGUARA-MG

Projeto: Reforma do Prédio - Vigilância Sanitária.

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÕES DE PROJETO:

O presente Memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais de construção para execução de melhorias urbanas no Município de Tupaciguara-MG, conforme situação descrita em Projeto.

Será executada a reforma e ampliação do Prédio de Vigilância Sanitária. Todos os serviços serão executados de acordo com o projeto e planilha orçamentária e deverá seguir todas as normas técnicas.

O projeto foi elaborado em obediência às normas técnicas vigentes e pertinentes à ampliação de construção civil de prédio público.

As composições de custo unitário foram feitas utilizando o coeficiente de consumo fornecido pela tabela de composição de preços para orçamento SINAPI e SETOP.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá primeiramente fixar a placa da obra em chapa galvanizada com estrutura metálica, em local definido pela Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG.

2- DEMOLIÇÃO

Deverá executar a demolição de algumas alvenarias, conforme Projeto Executivo (do muro frontal para instalar o portão de correr e de abrir, parte da alvenaria da fachada principal para entrada de veículos, da alvenaria da área externa onde consta o tanque e ainda duas alvenarias internas); remoção de duas portas e de um portão, ambos sem reaproveitamento; remoção de parte da grade frontal para instalar os portões, sendo que uma pequena parte será reutilizada no fechamento parcial do antigo portão de abrir; demolição da elevação do

contrapiso na região do portão de correr; retirada de todo piso em taco de madeira; demolição dos revestimentos cerâmicos dos sanitários e de um antigo banheiro; retirada de louças dos sanitários e ainda retirada de um lavatório de um antigo sanitário e retirada de um tanque na área externa.

3- CONSTRUÇÃO – REFORMA

Em relação à reforma, será instalado um portão de correr sobre trilhose um portão social novo de abril, ambos metálicos e localizados no muro frontal; colocação de forro PV no depósito existente na parte do fundo do Lote; assentamento de revestimento cerâmico até altura da laje nos sanitários (masculino e feminino) e no lavabo e ainda instalação de ducha higiênica e louças novas (bacias sanitárias e lavatórios), incluso instalações hidráulicas necessárias para a adaptação para receber as bacias sanitárias com caixas acopladas; instalação de um tanque e assentamento de um barrado cerâmico sobre o mesmo na varanda externa até H= 1,50m, incluso também instalações hidráulica e de esgoto necessárias para o funcionamento do tanque e as torneiras. Toda a área de construção receberá piso e rodapé cerâmicos, inclusive no depósito; sendo que a parte onde atualmente consta piso em taco de madeira deverá fazer primeiramente uma regularização do contrapiso e nas regiões de piso cimentado executar apicoamento manual para posterior assentamento do piso cerâmico; na região frontal onde fez a demolição do piso em concreto para entrada de veículos, deverá fazer a regularização dessa região (entre o muro frontal e a edificação), inclusive instalar a continuação do tubo de drenagem conforme existente no local, e instalar parte da grade do muro frontal, na região onde irá fechar com alvenaria, onde atualmente consta o portão social, grade essa que será reaproveitada da que foi retirada da própria obra.

As alvenarias externas deverão ser lixadas, aplicadas selador acrílico e posteriormente duas demãos de tinta acrílica, serviços esses que deverão ser aplicados também na face interna dos muros de divisa em todo perímetro do Lote, sendo que no muro frontal esse serviço será nas duas faces; já as alvenarias internas e tetos receberão tinta látex duas demãos, sendo que as alvenarias novas serão lixadas e aplicadas selador acrílico primeiramente, sendo que em relação à pintura das alvenarias, poderão adotar um barrado com mesmo padrão de tinta, porém de outra cor, conforme local ou orientações recebidas; todas as esquadrias metálicas e de madeira receberão tinta esmalte, inclusive as grades dos muros de divisa e os portões de correr e de abrir do muro frontal e também de acesso ao corredor; o piso cimentado frontal da obra localizado entre a edificação e o muro de divisa frontal e ainda o passeio público, deverão receber tinta epóxi.

Na fachada frontal da edificação, deverá executar detalhe em ACM, nas dimensões de 1,50x10,00m e instalação de letreiros, conforme Planilha Orçamentária.

4- SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue sem entulhos, todo serviço de limpeza final executado e estar em perfeitas condições de uso. Em especial a parte das Instalações Elétricas, Hidráulicas e de Esgoto deverão ser testadas.

Tupaciguara-MG, 31 de Julho de 2023

Francisco Lourenço Borges Neto
PREFEITO MUNICIPAL DE TUPACIGUARA-MG

Gabriel Lourenço Borges Neto
Secretário Municipal de Obras
CAU-MG A 136.203-8

Adriano Batista Ferreira
Engenheiro Civil
CREA: 98.754/D-MG